



## Bilan de l'occupation des zones à bâtir

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

9 décembre 2016

Mandat: 10039 / st  
Document: 4\_PontVil\_FD.mxd  
Format: 63 x 60

**ARCHAM ET PARTENAIRES SA**

Aménagement du territoire et urbanisme  
Route du Jura 43, 1700 Fribourg  
Téléphone 026 347 10 90  
info@archam.ch, www.archam.ch

### Légende

#### Surfaces en zone destinée à l'habitat

- Surface résidentielle construite les 15 dernières années (2002-2016) : 37'282 m<sup>2</sup>
- Surface résidentielle libre : 36'902 m<sup>2</sup>
- Surface résidentielle construite au-delà des 15 ans (2001 et avant)

#### Autres éléments

- Surface inconstructible en zone à bâtir
- Autre surface en zone à bâtir
- Bâtiment
- Bâtiment non cadastré
- Aire forestière
- Lac

#### Calcul du dimensionnement

Facteur de dimensionnement : 1,0  
Surface de réserve admise : 37'282 x 1,0 = 37'282 m<sup>2</sup>  
Surface de réserve réelle : 37'282 - 36'902 = **marge de 380 m<sup>2</sup>**

