



Aperçu de l'état de l'équipement Détail

Dossier final d'approbation

9 décembre 2016

Document: 4_PontVil_AEE_tab

ARCHAM ET PARTENAIRES SA



Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 12, 1700 Fribourg

Téléphone 026 347 10 90, fax 026 347 10 91

info@archam.ch, www.archam.ch

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier final d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m ²)	Etat de l'équipement *					Remarque
				Accès **	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
VIL	Construit / occupé	3	1'159	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	4	2'588	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	5	165	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	6	700	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	9	573	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	10	1'120	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	11	673	T	T	T	T	T	
VIL	Construit / occupé	12	903	T	T	T	T	T	
Total VIL / Construit / occupé :			7'881						
RMD	Construit / occupé	16	2'082	T	T	T	T	T	
RMD	Construit / occupé	17	1'817	T	T	T	T	T	
Total RMD / Construit / occupé :			3'899						
RMD	Constructible de suite	14	757	T	T	T	T	T	
RMD	Constructible de suite	15	3'459	T	T	T	T	T	
Total RMD / Constructible de suite :			4'216						
RFD	Construit / occupé	18	1'180	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	18	2'450	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	19	951	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	20	856	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	23	1'607	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	24	1'733	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	25	715	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	27	821	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	28	660	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	29	778	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	30	660	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	31	1'118	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	34	1'026	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	35	814	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	36	807	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	37	768	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	38	758	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	39	822	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	40	150	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	41	58	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	43	1'118	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	44	1'352	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	45	610	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	46	624	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	47	677	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	48	654	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	49	762	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	50	747	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	51	725	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	52	588	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	53	892	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	54	638	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	55	1'685	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	56	1'034	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	57	847	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	58	835	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	59	848	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	60	841	T	T	T	T	T	

* T = totalement équipé

** Accès = accès routier et piéton

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier final d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m ²)	Etat de l'équipement *					Remarque
				Accès **	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
RFD	Construit / occupé	61	888	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	62	940	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	63	515	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	64	899	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	65	856	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	67	1'072	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	68	1'061	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	69	1'001	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	71	857	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	72	903	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	74	1'257	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	75	886	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	76	1'698	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	78	1'717	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	81	898	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	82	2'071	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	84	1'037	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	85	1'244	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	86	803	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	90	2'327	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	91	1'010	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	95	649	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	119	1'401	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	120	994	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	121	896	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	122	837	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	123	1'040	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	124	1'032	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	125	900	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	126	883	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	128	909	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	129	801	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	130	833	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	131	672	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	132	627	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	133	615	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	134	683	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	135	1'720	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	136	830	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	141	1'075	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	142	763	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	144	1'398	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	145	1'580	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	146	910	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	147	896	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	148	1'056	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	149	1'070	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	150	979	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	151	887	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	152	601	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	153	2'945	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	155	1'238	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	157	874	T	T	T	T	T	

* T = totalement équipé

** Accès = accès routier et piéton

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier final d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m ²)	Etat de l'équipement *					Remarque
				Accès **	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
RFD	Construit / occupé	159	705	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	161	1'320	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	162	1'229	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	163	1'167	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	164	1'363	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	166	1'316	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	167	1'093	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	168	1'174	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	169	1'171	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	170	1'125	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	171	1'005	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	172	1'123	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	173	1'035	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	174	1'274	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	175	1'152	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	176	609	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	177	539	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	178	603	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	179	544	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	180	1'162	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	181	1'020	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	182	1'252	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	229	1'133	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	280	179	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	280	1'227	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	280	2'293	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	361	1'316	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	365	1'586	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	366	750	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	367	800	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	368	711	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	369	721	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	370	803	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	371	968	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	372	826	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	373	946	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	374	946	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	375	663	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	376	648	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	377	708	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	378	747	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	379	1'461	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	381	1'100	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	382	885	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	383	944	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	384	737	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	385	723	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	386	319	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	388	894	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	389	891	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	390	903	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	391	869	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	392	903	T	T	T	T	T	

* T = totalement équipé

** Accès = accès routier et piéton

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier final d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m ²)	Etat de l'équipement *					Remarque
				Accès **	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
RFD	Construit / occupé	393	869	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	394	899	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	395	896	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	396	900	T	T	T	T	T	
RFD	Construit / occupé	397	900	T	T	T	T	T	
Total RFD / Construit / occupé :			146'788						
RFD	Constructible de suite	18	1'480	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	32	1'683	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	33	636	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	42	1'118	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	62	372	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	63	637	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	66	595	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	70	922	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	73	1'316	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	79	859	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	80	1'082	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	83	986	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	160	9'127	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	280	2'245	T	T	T	T	T	
RFD	Constructible de suite	281	927	T	T	T	T	T	
Total RFD / Constructible de suite :			23'985						
RFD	Constructible dans les 5 ans	90	1'545	T	T	T	T	T	PAD oblig.
RFD	Constructible dans les 5 ans	399	2'098	T	T	T	T	T	PAD oblig.
RFD	Constructible dans les 5 ans	400	5'055	T	T	T	T	T	PAD oblig.
Total RFD / Constructible dans les 5 ans :			8'698						
IG	Construit / occupé	1	3'145	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	7	1'088	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	13	6'258	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	92	749	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	96	194	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	112	1'287	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	113	118	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	114	132	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	115	153	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	116	430	T	T	T	T	T	
IG	Construit / occupé	337	14'175	T	T	T	T	T	
Total IG / Construit / occupé :			27'729						
IG	Constructible de suite	8	1'300	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	10	545	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	14	266	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	15	367	T	T	T	T	T	
IG	Constructible de suite	26	7'091	T	T	T	T	T	
Total IG / Constructible de suite :			9'569						
IG	Inconstructible	165	3'872	T	T	T	T	T	
Total IG / Inconstructible :			3'872						
EQU-constr	Construit / occupé	239	6'307	T	T	T	T	T	PAD oblig.
EQU-constr	Construit / occupé	411	4'384	T	T	T	T	T	PAD oblig.
Total EQU-constr / Construit / occupé :			10'691						
EQU-constr	Constructible dans les 5 ans	239	2'065	T	T	T	T	T	PAD oblig.
Total EQU-constr / Constructible dans les 5 ans :			2'065						
EQU-aménag	Inconstructible	239	6'997	T	T	T	T	T	PAD oblig.

* T = totalement équipé

** Accès = accès routier et piéton

Aperçu de l'état de l'équipement (détail), dossier final d'approbation

Affectation	Etat de la constructibilité	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m ²)	Etat de l'équipement *					Remarque
				Accès **	Adduction d'eau	Canalisation	Energie	Transport public	
EQU-aménag	Inconstructible	239	47'827	T	T	T	T	T	PAD oblig.
Total EQU-aménag / Inconstructible :			54'824						
GO-hotel	Construit / occupé	87	10'368	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-hotel	Construit / occupé	213	792	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-hotel	Construit / occupé	255	2'164	T	T	T	T	T	PAD appr.
Total GO-hotel / Construit / occupé :			13'324						
GO-hotel	Constructible de suite	87	34'595	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-hotel	Constructible de suite	93	9'480	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-hotel	Constructible de suite	257	120	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-hotel	Constructible de suite	362	1'045	T	T	T	T	T	PAD appr.
Total GO-hotel / Constructible de suite :			45'240						
GO-parcours	Inconstructible	87	123'497	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	207	16'840	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	212	4'210	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	214	3'391	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	214	35'495	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	215	20'419	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	250	1'495	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	253	702	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	253	702	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	263	31'124	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	264	2	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	264	707	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	266	38'077	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	270	63'280	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	271	3'571	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	317	28'692	T	T	T	T	T	PAD appr.
GO-parcours	Inconstructible	400	7'731	T	T	T	T	T	PAD appr.
Total GO-parcours / Inconstructible :			379'935						
GO-practice	Inconstructible	22	12'886	T	T	T	T	T	PAD appr.
Total GO-practice / Inconstructible :			12'886						

* T = totalement équipé

** Accès = accès routier et piéton

Tableau récapitulatif

Surfaces en m²

Zone	Total en zone à bâtir	Construit ou occupé	Constructible de suite	Constructible dans les 5 ans	Constructible au-delà des 5 ans	Inconstructible	Autres
VIL	7'881	7'881	0	0	0	0	0
RMD	8'115	3'899	4'216	0	0	0	0
RFD	179'471	146'788	23'985	8'698	0	0	0
IG	41'170	27'729	9'569	0	0	3'872	0
EQU-constr	12'756	10'691	0	2'065	0	0	0
EQU-aménag	54'824	0	0	0	0	54'824	0
GO-hotel	58'564	13'324	45'240	0	0	0	0
GO-parcours	379'935	0	0	0	0	379'935	0
GO-practice	12'886	0	0	0	0	12'886	0
TOTAUX	755'602	210'312	83'010	10'763	0	451'517	0