



Commune de Pont-la-Ville

# **Règlement**

**relatif à la**

# **distribution d'eau potable**

# L'Assemblée communale,

## Vu

- la loi du 6 octobre 2011 sur l'eau potable (LEP, RSF 821.32.1);
- le règlement du 18 décembre 2012 sur l'eau potable (REP, RSF 821.32.11);
- la loi du 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATEC, RSF 710.1);
- le règlement du 1<sup>er</sup> décembre 2009 d'exécution de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (ReLATEC, RSF 710.11);
- la loi du 25 septembre 1980 sur les communes (LCo, RSF 140.1),

## Édicte :

### CHAPITRE PREMIER - Objet

*But et  
champ d'application*

#### Article premier

<sup>1</sup> Le présent règlement régit :

- a) la distribution de l'eau potable sur le territoire communal;
- b) les rapports entre la commune et les usagers;
- c) les rapports entre la commune et les autres distributeurs actifs sur son territoire.

<sup>2</sup> Ce règlement s'applique :

- a) à tous les usagers auxquels la commune fournit ou doit fournir de l'eau potable;
- b) à tout distributeur actif sur le territoire communal.

<sup>3</sup> Tout propriétaire d'une construction ou d'une installation raccordée au réseau est également un usager au sens du présent règlement.

### CHAPITRE II - Distribution de l'eau potable

*Principe*

#### Article 2

<sup>1</sup> La commune assure la distribution de l'eau potable dans le périmètre d'approvisionnement défini dans son plan des infrastructures d'eau potable (PIEP). Elle peut confier cette tâche à des distributeurs tiers.

<sup>2</sup> La commune peut fournir de l'eau potable en dehors des zones à bâtir, notamment si de futurs usagers ou des communes voisines en font la demande. Dans ce cas, les modalités techniques et financières sont à convenir entre la commune et les futurs usagers, respectivement entre les communes concernées. Les dispositions de la loi sur l'aménagement du territoire et des constructions demeurent réservées.

*Distributeurs tiers  
d'eau potable*

#### Article 3

<sup>1</sup> Les distributeurs fournissant de l'eau potable à des tiers doivent s'annoncer à la commune. La commune tient la liste des distributeurs tiers.

<sup>2</sup> En outre, les distributeurs actifs dans les zones à bâtir doivent disposer d'un contrat de délégation.

<sup>3</sup> La commune veille à ce que ces distributeurs respectent les exigences de la législation sur les denrées alimentaires et en particulier qu'ils fournissent régulièrement au Service de la sécurité alimentaire et des affaires vétérinaires (SAAV) des échantillons d'eau à des fins d'analyses.

<sup>4</sup> La commune annonce au SAAV les distributeurs qui ne se conforment pas à ses demandes de mise en conformité.

*Obligation de raccordement dans la zone à bâtir*

#### **Article 4**

Dans la zone à bâtir, et dans la mesure où il ne dispose pas de ressources propres fournissant de l'eau potable en quantité suffisante, le propriétaire d'un bien-fonds est tenu de s'approvisionner auprès de la commune ou d'un distributeur tiers au bénéfice d'un contrat de délégation. Dans ce dernier cas, l'autorisation de la commune est donnée dans le cadre de la procédure de permis de construire.

*Soutirages extraordinaires par des entreprises*

#### **Article 5**

<sup>1</sup> La fourniture d'eau potable à des entreprises consommant des volumes particulièrement importants ou avec des pointes de consommation élevées peut faire l'objet d'une convention particulière entre la commune et l'utilisateur.

<sup>2</sup> La commune n'est pas tenue de garantir l'exploitation directe à partir du réseau des installations de protection contre l'incendie de type sprinkler ou analogues.

*Début et fin de la distribution d'eau*

#### **Article 6**

<sup>1</sup> La prestation de distribution d'eau potable débute avec l'installation du compteur. Elle prend fin en cas de mutation du bien-fonds avec résiliation écrite ou, en cas de renonciation à la fourniture de l'eau potable, avec la suppression du branchement.

<sup>2</sup> Le propriétaire qui souhaite renoncer à approvisionner son propre bâtiment ou son installation en eau potable doit en informer la commune au moins 60 jours avant la date de coupure désirée en indiquant les raisons de sa renonciation.

<sup>3</sup> Le propriétaire qui renonce à un branchement assume les coûts afférents à son interruption.

*Restriction de la distribution d'eau potable*

#### **Article 7**

<sup>1</sup> La commune peut restreindre ou suspendre temporairement la distribution de l'eau potable dans certains secteurs de la zone d'approvisionnement :

- a) en cas de force majeure ;
- b) en cas d'incidents d'exploitation ;
- c) en cas de travaux d'entretien, de réparation ou d'extensions des installations d'approvisionnement en eau potable ;
- d) en cas de sécheresse persistante ;
- e) en cas d'incendie ;
- f) suite à des interruptions causées par des tiers.

<sup>2</sup> La commune informe les usagers suffisamment tôt des restrictions ou interruptions de distribution prévisibles.

<sup>3</sup> La commune fait son possible pour limiter la durée des restrictions ou interruptions de fourniture de l'eau potable. La commune n'encourt aucune responsabilité quant aux dommages consécutifs et n'accorde aucune réduction tarifaire.

<sup>4</sup> La fourniture d'eau potable à des fins domestiques ainsi qu'à des entreprises et à des institutions produisant et fournissant des biens et des services d'importance vitale prime tout autre genre d'utilisation, sauf en cas d'incendie.

*Restriction de l'utilisation de l'eau potable*

#### **Article 8**

<sup>1</sup> La commune peut édicter des prescriptions restreignant l'utilisation de l'eau potable, sans rabais sur les taxes (notamment l'interdiction ou l'interruption des arrosages de jardins ou des pelouses, le remplissage de fosses ou de piscines, le lavage des voitures et similaires).

<sup>2</sup> En cas de restriction d'utilisation due à une baisse des ressources disponibles, la commune informe également le SAAV et le SEn.

*Mesures sanitaires*

#### **Article 9**

<sup>1</sup> La commune peut procéder à des opérations de mesures sanitaires (notamment en cas de désinfection ou de rinçage du réseau) susceptibles de s'étendre aux installations domestiques à l'intérieur des bâtiments.

<sup>2</sup> Le cas échéant elle en informe dès que possible les usagers concernés pour qu'ils prennent les mesures utiles à empêcher tout dommage à leurs installations.

<sup>3</sup> La commune n'encourt aucune responsabilité quant aux dommages et perturbations subis par les installations de traitement du propriétaire suite à ces mesures.

*Interdiction de céder de l'eau potable*

#### **Article 10**

Il est interdit de céder de l'eau potable à un tiers ou d'alimenter un autre bien-fonds sans l'autorisation de la commune. La même interdiction s'étend à l'installation de dérivation ou de robinets de prise d'eau potable sur la conduite avant le compteur d'eau et à l'ouverture de vannes plombées sur les conduites de by-pass.

*Prélèvement d'eau potable non autorisé*

#### **Article 11**

Celui qui prélève de l'eau potable sans autorisation est tenu de dédommager la commune et peut, en outre, faire l'objet de poursuites pénales.

*Perturbations dans la distribution d'eau potable*

#### **Article 12**

Les usagers signalent sans retard à la commune toute perturbation, diminution, ou arrêt dans la distribution d'eau potable.

## **CHAPITRE III - Infrastructures et installations d'eau potable**

### **Section 1 : En général**

*Surveillance*

#### **Article 13**

La commune exerce une surveillance de toutes les infrastructures et installations techniques de l'eau potable distribuée sur son territoire.

*Réseau de conduites, définition*

#### **Article 14**

Le transport de l'eau potable est assuré par :

- a) les conduites principales et de distribution, et les bornes hydrantes;
- b) les branchements d'immeubles et les installations domestiques.

*Bornes hydrantes*

#### **Article 15**

<sup>1</sup> La commune installe, vérifie, entretient et renouvelle les bornes hydrantes reliées aux conduites publiques.

<sup>2</sup> Les propriétaires de biens-fonds doivent accepter l'installation de bornes hydrantes sur leur terrain.

<sup>3</sup> L'emplacement des bornes hydrantes est déterminé par la commune.

<sup>4</sup> En cas d'incendie, les sapeurs-pompiers doivent disposer des bornes hydrantes sans restriction et de toute la réserve d'eau d'extinction. Les points d'eau doivent être accessibles à tout moment par la commune et les sapeurs-pompiers, notamment pour l'entretien.

<sup>5</sup> L'utilisation des bornes hydrantes à d'autres fins publiques ou à des fins privées est soumise à l'autorisation de la commune ou du distributeur.

*Utilisation du domaine privé*

#### **Article 16**

L'accès aux infrastructures d'eau potable doit être garanti à tout moment par le propriétaire du bien-fonds à des fins d'exploitation et d'entretien.

*Protection des conduites publiques*

#### **Article 17**

<sup>1</sup> Le dégagement, le soutirage, la modification, le déplacement et la réalisation des constructions sur ou sous les conduites est soumis à autorisation selon la législation sur l'aménagement du territoire et les constructions.

<sup>2</sup> La personne envisageant de procéder à des fouilles sur le domaine privé ou public doit se renseigner au préalable auprès de la commune sur l'emplacement des éventuelles conduites et doit veiller à leur protection.

## **Section 2 : Branchement d'immeuble**

*Définition*

#### **Article 18**

Est désignée par conduite de branchement (branchement d'immeuble) la conduite s'étendant à partir de la conduite d'alimentation jusqu'au compteur, respectivement jusqu'à la première vanne d'isolement à l'intérieur de l'immeuble (en principe propriété des usagers), ainsi que les colliers de prise d'eau (du branchement), les vannes d'arrêt et les compteurs d'eau (en principe propriété de la commune). Sous cette désignation, on comprend également les conduites de branchement communes à plusieurs parcelles.

*Installation*

#### **Article 19**

<sup>1</sup> En règle générale, chaque immeuble possède un seul et unique branchement. Le cas échéant, dans le cadre de la procédure de permis de construire, la commune peut autoriser un branchement commun à plusieurs bâtiments. Des conduites de branchements supplémentaires peuvent être admises dans certains cas pour des grands bâtiments.

<sup>2</sup> Les branchements d'immeuble se font en principe sur les conduites de distribution. Les branchements sur les conduites principales sont à éviter dans la mesure du possible.

<sup>3</sup> Chaque branchement d'immeuble doit être pourvu d'une vanne d'arrêt qui doit être installée au plus près de la conduite de distribution, si possible sur le domaine public, et accessible en tout temps.

<sup>4</sup> Le propriétaire de l'immeuble ne peut faire installer le branchement que par la commune ou par un installateur au bénéfice d'une autorisation communale.

<sup>5</sup> Avant le remblayage de la tranchée, les branchements sont soumis à un essai de pression sous la surveillance de la commune, et leur tracé est relevé aux frais du propriétaire.

<sup>6</sup> Le propriétaire assume l'entier des coûts liés au raccordement, sauf pour le compteur (cf. art. 24).

*Type de  
branchement*

### **Article 20**

<sup>1</sup> La commune détermine le type de branchement d'immeuble.

<sup>2</sup> La conduite de branchement est en matériel agréé, posée selon les règles reconnues de la technique, à l'abri du gel, et d'un diamètre adéquat.

*Mise à terre*

### **Article 21**

<sup>1</sup> Les conduites d'eau ne doivent pas être utilisées pour la mise à terre d'installations électriques. Les conduites de branchement fabriquées en matériau électroconducteur doivent être séparées galvaniquement du réseau public.

<sup>2</sup> En cas de rénovation ou de modification des conduites utilisées pour la mise à terre, la modification de la mise à terre doit être effectuée, celle-ci n'étant pas à charge de la commune.

*Entretien et  
renouvellement*

### **Article 22**

<sup>1</sup> Seuls la commune et l'installateur au bénéfice d'une autorisation communale peuvent procéder à l'entretien et au renouvellement du branchement.

<sup>2</sup> Les frais pour le collier de prise d'eau, pour la vanne d'arrêt, ainsi que pour la partie du branchement située sur le domaine public et le domaine privé sont à la charge du propriétaire de l'immeuble.

<sup>3</sup> La commune doit être informée immédiatement de tout dommage constaté sur le branchement.

<sup>4</sup> Il convient de remplacer les branchements particulièrement dans les cas suivants :

- a) lorsqu'ils sont défectueux (par ex. en cas de fuites) ;
- b) lors de modifications ou de déplacements des conduites publiques pour des raisons de technique d'exploitation.
- c) lorsque leur durée de vie technique est atteinte.

<sup>5</sup> Lors de remplacement de conduites initié par la commune dans le cadre d'une modification du réseau, les frais incombent à la commune.

<sup>6</sup> En cas de négligence ou de retard de remise en état du branchement, la commune fait exécuter les travaux aux frais du propriétaire, et facture les volumes d'eau perdus sur la base d'une estimation.

*Branchement  
d'immeuble non  
utilisé*

### **Article 23**

<sup>1</sup> En cas de consommation nulle sur une longue durée, le propriétaire est tenu d'assurer la purge de la conduite de branchement en prenant les mesures appropriées.

<sup>2</sup> Si le propriétaire ne se soumet pas à cette obligation malgré la mise en demeure, la commune peut décider de supprimer la conduite de branchement, conformément à l'alinéa 3.

<sup>3</sup> La commune supprime les branchements d'immeuble non utilisés du réseau de distribution aux frais du propriétaire, dans la mesure où ce dernier ne l'assure pas par écrit, dans un délai de 30 jours après l'avis de suppression, d'une remise en service dans les 12 mois.

## **Section 3 : Compteurs d'eau**

*Installation*

### **Article 24**

<sup>1</sup> Le compteur et le dispositif de télétransmission sont mis à disposition et entretenus par la commune. Les frais de montage et de démontage du compteur et du dispositif de télétransmission sont à la charge de la commune. Les frais de location du compteur sont inclus dans la taxe de base annuelle.

<sup>2</sup> Le déplacement ultérieur du compteur ne peut se faire qu'avec l'accord de la commune. Les frais de déplacement sont à la charge du propriétaire de l'immeuble si le déplacement a lieu à sa demande.

<sup>3</sup> En règle générale, un compteur est installé pour chaque conduite de branchement d'immeuble avec numéro de rue. La commune décide des exceptions.

<sup>4</sup> La commune décide du type de compteur.

*Utilisation du  
compteur*

### **Article 25**

L'utilisateur ne procédera ou ne fera procéder à aucune modification du compteur. En cas de dommage causé par négligence du propriétaire, les frais seront à sa charge.

*Emplacement*

### **Article 26**

<sup>1</sup> La commune détermine l'emplacement du compteur et du dispositif de télétransmission éventuel, en tenant compte des contraintes du propriétaire.

<sup>2</sup> Le propriétaire de l'immeuble est tenu de mettre gratuitement à disposition un emplacement adapté et facilement accessible. Si aucun emplacement approprié ou à l'abri du gel n'est disponible dans le bâtiment, une chambre de compteur d'eau devra être réalisée aux frais du propriétaire du bien-fonds.

<sup>3</sup> Le compteur doit être installé avant toute prise propre à débiter de l'eau.

*Prescriptions  
techniques*

### **Article 27**

Des vannes doivent être installées en amont et en aval du compteur d'eau.

*Relevés*

### **Article 28**

- <sup>1</sup> La commune a accès aux compteurs pour pouvoir les relever.
- <sup>2</sup> Les périodes de relevé sont fixées par la commune.
- <sup>3</sup> Le relevé et la vérification du compteur sont du ressort de la Commune.
- <sup>4</sup> Les relevés supplémentaires effectués en dehors des dates normales, à la demande du propriétaire, sont facturés selon le barème défini dans le règlement tarifaire, mais au maximum CHF 100.-- par relevé.
- <sup>5</sup> En cas de refus de pose d'un compteur muni d'un dispositif de télétransmission, la Commune perçoit un émolument pour le relevé manuel d'un montant maximum de CHF 100.-- par relevé pour la facturation d'eau.
- <sup>6</sup> Le nombre de relevés nécessaires à la facturation est de 1 par année. Cependant, des relevés supplémentaires pourraient être réalisés afin de permettre la détection de fuites sur notre réseau d'eau. Il y aura un maximum de 12 relevés par année.

*Contrôle du fonctionnement*

### **Article 29**

- <sup>1</sup> La commune révisé périodiquement le compteur à ses frais.
- <sup>2</sup> L'usager peut exiger en tout temps un contrôle de son compteur d'eau. Lorsqu'une déféctuosité est constatée, la commune assume les frais de remise en état. Si aucune déféctuosité n'est constatée, les frais du contrôle sont à charge du propriétaire.
- <sup>3</sup> Lorsque le compteur fournit des données incorrectes (s'écartant de plus de  $\pm 5$  pour cent pour une charge égale à 10 pour cent de la charge nominale), la taxe de consommation est corrigée sur la base de l'eau consommée lors d'années précédentes représentatives du bon fonctionnement du compteur.
- <sup>4</sup> Si un dysfonctionnement du compteur est constaté, la commune doit en être avertie sans délai par l'usager.

## **Section 4 : Installations domestiques à l'intérieur des bâtiments**

*Définition*

### **Article 30**

- <sup>1</sup> Les installations domestiques pour l'eau potable sont les équipements techniques de distribution fixes ou provisoires à l'intérieur de bâtiments, allant du compteur, respectivement de la première vanne d'isolement à l'intérieur de l'immeuble, jusqu'aux points de soutirage.
- <sup>2</sup> Le compteur ne fait pas partie de l'installation domestique.

*Retour d'eau*

### **Article 31**

Les installations domestiques doivent être équipées d'un dispositif de protection contre les retours d'eau conforme aux prescriptions techniques. La commune est habilitée à effectuer des contrôles et à exiger la pose d'un tel dispositif au frais du propriétaire.

*Utilisation d'eau provenant des propres ressources, d'eau de pluie ou d'eau grise*

### **Article 32**

<sup>1</sup> Les installations de distribution d'eau de ressources propres, d'eau de pluie ou d'eau grise doivent être indépendantes du réseau de la commune et doivent être clairement identifiées par une signalisation.

<sup>2</sup> Le propriétaire doit informer la commune lors de l'utilisation conjointe d'eau communale et d'eau provenant de ses ressources propres, d'eau de pluie ou d'eau grise.

## **CHAPITRE IV - Finances**

### **Section 1 : Généralités**

*Autofinancement*

### **Article 33**

La tâche de l'approvisionnement en eau doit s'autofinancer.

*Couverture des coûts*

### **Article 34**

La couverture des coûts est obtenue grâce au prélèvement :

- a) de la taxe de raccordement ;
- b) de la charge de préférence ;
- c) de la taxe de base annuelle ;
- d) de la taxe d'exploitation ;
- e) d'une rémunération des prestations hors exploitation ;
- f) de contributions de tiers.

*Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)*

### **Article 35**

Les taxes prévues dans le présent règlement s'entendent hors taxe sur la valeur ajoutée (TVA). En cas d'assujettissement de la commune à la TVA, les montants figurant dans le présent règlement sont majorés en conséquence.

### **Section 2 : Taxes**

*Taxe de raccordement*

### **Article 36**

- a) *fonds situé en zone à bâtir*

<sup>1</sup> La commune prélève une taxe de raccordement qui sert à couvrir les coûts de construction des infrastructures.

<sup>2</sup> Elle est calculée comme suit :

**CHF 7.00 par m<sup>2</sup>**, résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) maximal autorisé par le règlement communal d'urbanisme (RCU) pour la zone à bâtir considérée.

*ou*

**CHF 0.70 par m<sup>3</sup>**, résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice de masse (IM) maximal autorisé par le RCU pour la zone à bâtir considérée.

<sup>3</sup> Pour les fonds partiellement construits et exploités à des fins agricoles, la taxe de raccordement des bâtiments faisant partie du domaine agricole est

déterminée en fonction d'une surface de terrain déterminante théorique de 1'000 m<sup>2</sup>, lorsque la prise en compte de l'ensemble du fonds constituerait une charge financière excessive.

b) fonds situé hors zone à bâtir

### Article 37

Pour les fonds situés hors zone à bâtir, la taxe de raccordement des bâtiments est calculée selon les critères de l'article 36, en fonction de la surface de terrain déterminante, jusqu'à concurrence d'une surface maximale de 1'000 m<sup>2</sup>, pondérée par un indice brut d'utilisation du sol (IBUS) théorique, équivalent à celui de la zone résidentielle de faible densité.

Charge de préférence

### Article 38

<sup>1</sup> Pour les fonds non raccordés mais raccordables, situés en zone à bâtir et ne disposant pas de suffisamment d'eau potable provenant de leurs ressources privées, une charge de préférence est perçue.

<sup>2</sup> Elle est fixée à 70% de la taxe de raccordement calculée selon les critères de l'article 36.

Déduction de la taxe de raccordement

### Article 39

Est déduit de la taxe de raccordement le montant de la charge de préférence acquitté.

Taxe de base annuelle

a) pour un fonds situé en zone à bâtir

### Article 40

<sup>1</sup> Pour les fonds raccordés ainsi que les fonds raccordables, situés en zone à bâtir et ne disposant pas de suffisamment d'eau potable provenant de leurs ressources privées, une taxe de base annuelle est perçue.

<sup>2</sup> Elle sert au financement des coûts de l'équipement de base à réaliser selon le PIEP (art. 32 LEP) et des frais fixes (amortissements et intérêts), ainsi qu'à l'attribution au financement spécial pour le maintien de la valeur.

<sup>3</sup> Elle est calculée selon les critères cumulatifs suivants :

a) au maximum **CHF 0.120 par m<sup>2</sup>**, résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) maximal fixé par le Règlement communal d'urbanisme (RCU) pour la zone à bâtir considérée ;

ou

au maximum **CHF 0.012 par m<sup>3</sup>**, résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice de masse (IM) maximal fixé par le RCU pour la zone à bâtir considérée.

b) au maximum **CHF 25.00 par équivalent-habitant (EH)**, tel que défini dans l'annexe qui fait partie intégrante du présent règlement.

b) pour un fonds situé hors de la zone à bâtir

### Article 41

<sup>1</sup> Pour les fonds situés hors zone à bâtir, la taxe de base annuelle est calculée selon les critères de l'article 40, en fonction de la surface de terrain déterminante, jusqu'à concurrence d'une surface maximale de 1'000 m<sup>2</sup>, pondérée par un indice brut d'utilisation du sol (IBUS) théorique, équivalent à celui de la zone résidentielle de faible densité.

<sup>2</sup> Pour les fonds non raccordés mais raccordables, situés hors de la zone à bâtir, aucune taxe de base annuelle n'est perçue.

*Taxe d'exploitation*

#### **Article 42**

La taxe d'exploitation est perçue pour couvrir les charges liées au volume de consommation ; elle s'élève, au maximum, à **CHF 2.10 par m<sup>3</sup>** d'eau consommée, selon compteur.

*Prélèvement d'eau temporaire*

#### **Article 43**

<sup>1</sup> Le prélèvement d'eau temporaire (eau de chantier et autres prélèvements temporaires) fait l'objet d'une autorisation communale.

<sup>2</sup> Le lieu de prélèvement est déterminé par la commune. Le prélèvement s'effectue au moyen d'une installation provisoire exécutée par l'installateur agréé. Le type d'installation est à définir selon les besoins et la durée. Les coûts sont à la charge du requérant.

<sup>3</sup> Le prix de l'eau temporaire est fixé par un montant forfaitaire par appartement, selon le barème défini dans la fiche des tarifs, mais au maximum Fr. 600.-- par appartement.

<sup>4</sup> Le Conseil communal est compétent pour fixer le forfait pour les constructions en zone d'activité, en fonction de leur volume, mais au maximum Fr. 700.-- par 1000 m<sup>3</sup> du volume SIA.

*Délégation de compétence*

#### **Article 44**

Pour les dispositions du présent chapitre qui mentionne une limite maximum pour les taxes, le Conseil communal en fixe le montant dans le règlement tarifaire de l'eau potable.

### **Section 3 : Modalités de perception**

*Perception*

#### **Article 45**

a) *exigibilité de la taxe de raccordement*

<sup>1</sup> La taxe de raccordement est perçue dès le moment où le fonds est raccordé au réseau public de distribution d'eau potable.

<sup>2</sup> Des acomptes peuvent être perçus dès le début des travaux.

b) *exigibilité de la charge de préférence*

#### **Article 46**

La charge de préférence est due dès que le raccordement du fonds au réseau public de distribution d'eau potable est possible.

c) *exigibilité de la taxe de base annuelle*

#### **Article 47**

La taxe de base est perçue annuellement. En cas d'année incomplète, la taxe de base est due au prorata de l'année en cours.

*Débiteur*

#### **Article 48**

<sup>1</sup> Le débiteur de la taxe de raccordement est le propriétaire du fonds au moment où le fonds est raccordé au réseau public de distribution d'eau potable.

<sup>2</sup> Le débiteur de la charge de préférence est le propriétaire du fonds au moment où le fonds est raccordable.

<sup>3</sup> Le débiteur de la taxe de base annuelle et de la taxe d'exploitation est le propriétaire du fonds.

*Facilités de paiement*    **Article 49**

Le Conseil communal peut accorder au débiteur des facilités de paiement s'il en fait la demande et invoque des motifs importants.

## **CHAPITRE V - Émoluments**

*Émolument*    **Article 50**

<sup>1</sup> La commune perçoit un émolument de CHF 600.-- au maximum pour ses services rendus dans le cadre d'une autorisation ou de contrôles effectués dans le cadre du présent règlement.

<sup>2</sup> Dans les limites des montants prévus à l'alinéa 1, l'émolument est fixé en fonction de l'importance de l'objet et du travail fourni par l'administration communale.

## **CHAPITRE VI - Intérêts moratoires**

*Intérêts moratoires*    **Article 51**

Les taxes et émoluments non payés dans les délais portent intérêt au taux applicable à l'impôt communal sur le revenu et la fortune.

## **CHAPITRE VII - Sanctions pénales et voies de droit**

*Sanctions pénales*    **Article 52**

<sup>1</sup> Toute contravention aux articles 3 al. 1, 10, 11, 17, 19 al. 4, 24 al. 2, 25, 27, 31 et 32 al. 1 du présent règlement est passible d'une amende de 20 CHF à 1'000 CHF selon la gravité du cas.

<sup>2</sup> Le Conseil communal prononce les amendes en la forme de l'ordonnance pénale.

<sup>3</sup> Les dispositions pénales du droit fédéral et cantonal en la matière restent réservées.

<sup>4</sup> Le condamné peut faire opposition par écrit auprès du Conseil communal dans les dix jours dès la notification de l'ordonnance pénale. En cas d'opposition, le dossier est transmis au juge de police.

*Voies de droit*    **Article 53**

<sup>1</sup> Les décisions prises par le Conseil communal, un de ses services ou un délégataire de tâches communales en application du présent règlement sont sujettes à réclamation dans les trente jours dès leur notification auprès du Conseil communal. Les réclamations doivent être écrites et contenir les conclusions et les motifs du réclamant.

<sup>2</sup> Lorsque la réclamation est rejetée en tout ou en partie par le Conseil communal, un recours contre cette décision peut être adressé au Préfet dans un délai de 30 jours dès sa communication.

<sup>3</sup> S'agissant des amendes, le condamné peut faire opposition par écrit auprès du Conseil communal dans les dix jours dès la notification de l'ordonnance pénale (art. 86 al. 2 LCo). En cas d'opposition, le dossier est transmis au juge de police.

## CHAPITRE VIII - Dispositions finales

*Abrogation*

### Article 54

Le règlement du 22 janvier 1993 relatif à la distribution d'eau potable est abrogé.

*Entrée en vigueur*

### Article 55

Le présent règlement entre en vigueur le 1er janvier suivant son adoption par l'Assemblée communale, sous réserve de son approbation par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME).

*Révision*


### Article 56

Toute modification du présent règlement relatif à la distribution de l'eau doit être adoptée par l'Assemblée communale et approuvée par la DIME.

Ainsi adopté par l'Assemblée communale, le 27 mai 2025

### Au nom de l'Assemblée communale

La Secrétaire



Le Syndic



Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement

le **16 SEP. 2025**



Le Conseiller d'Etat, Directeur  
Jean-François STEIERT

**CALCUL DES EQUIVALENTS-HABITANTS HYDRAULIQUES (EH)**

Sur la base de valeurs empiriques de la littérature corrélées à des valeurs effectives mesurées, et en l'absence d'autres données spécifiques fournies par un spécialiste, les hypothèses suivantes sont admises pour le calcul des taxes :

Type de construction / d'activité		litres/jour	EH
Bâtiment d'habitation	par pièce habitable <sup>1</sup>	170.0	1.00
École, sans salle de gymnastique	par élève	42.5	0.25
Équipement sportif	par douche	42.5	0.25
Bâtiment administratif ou commercial	par employé	56.7	0.33
Hôtel, chambre d'hôtes	par lit	170.0	1.00
Restaurant	par place assise	56.7	0.33
Café	par place assise	8.5	0.05
Cinéma	par place assise	4.3	0.03
Camping	par 1000 m <sup>2</sup>	1360.0	8.00
Hôpital / Hôte	par lit	340.0	2.00
Stationnement militaire	par lit	170.0	1.00
Fromagerie	par tonne de lait transformé	2000.0	11.76
Local de coulage	par tonne de lait coulé	1000.0	5.88
Abattoir	par unité de gros bétail (UGB)	4000.0	23.53
	par unité de petit bétail (UPB)	2000.0	11.76
Boulangerie	par employé	255.0	1.50
Préparation de légumes	par tonne de conserve de légumes produite	8000.0	47.06
	par tonne de pommes de terre transformée	8000.0	47.06
Distillerie	par litre d'alcool pur	30.0	0.18
Brasserie	par hl de boisson	150.0	0.88

<sup>1</sup> Sont considérés comme des pièces habitables les chambres à coucher, bureaux et salles de séjour de 9 m<sup>2</sup> et plus.

Ainsi adopté par l'Assemblée communale, le 27 mai 2025

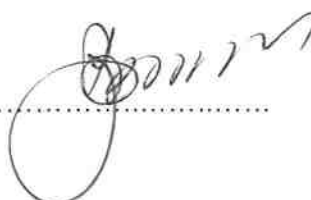
**Au nom de l'Assemblée communale,**

La Secrétaire

  
.....



Le Syndic

  
.....

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME)

le **16 SEP. 2025**  
.....



Le Conseiller d'Etat, Directeur  
Jean-François STEIERT

# DISTRIBUTION D'EAU POTABLE

## FICHE DES TARIFS

*Le Conseil communal*

Vu l'art. 44 du règlement relatif à la distribution de l'eau potable

*Décide :*

Les taxes prévues aux dispositions ci-dessous du règlement relatif à la distribution d'eau potable sont fixées selon les tarifs suivants et sont **hors taxe sur la valeur ajoutée** TVA :

### **Art. 28 Relevés**

<sup>4</sup> Les relevés supplémentaires effectués en dehors des dates normales, à la demande du propriétaire, sont facturés CHF 80.-- par relevé.

<sup>5</sup> En cas de refus de pose d'un compteur muni d'un dispositif de télétransmission, la Commune perçoit un émolument pour le relevé manuel d'un montant de CHF 80.-- par relevé pour la facturation d'eau.

### **Art. 40 Taxe de base annuelle**

La taxe de base annuelle est calculée comme suit :

- a) **CHF 0.100 par m<sup>2</sup>**, résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) maximal autorisé par le Règlement communal d'urbanisme (RCU) pour la zone à bâtir considérée ;

*ou :*

**CHF 0.010 par m<sup>3</sup>**, résultant de la surface de terrain déterminante (STd) multipliée par l'indice de masse (IM) maximal autorisé par le RCU pour la zone à bâtir considérée.

- b) **CHF 20.-- par équivalent-habitant (EH).**

### **Art. 42 Taxe d'exploitation**

La taxe d'exploitation est perçue pour couvrir les charges liées au volume de consommation ; elle s'élève à **CHF 1.80 par m<sup>3</sup>** d'eau consommée, selon compteur.

### **Art. 43 Prélèvement d'eau temporaire**

Le prix de l'eau temporaire est fixé par un montant forfaitaire, selon le barème suivant :

. Villas-habitations :

- 1 appartement : CHF 500.--
- 2 appartements : CHF 600.--
- 3 à 10 appartements : CHF 1'000.--

- À partir du 11<sup>ème</sup> appartement : CHF 100.-- par appartement supplémentaire
- Construction en zone d'activité :
  - jusqu'à un volume SIA de 1000 m<sup>3</sup>: CHF 700.--
  - de 1001 à 1500 m<sup>3</sup> : CHF 800.--
  - à partir de 1500 m<sup>3</sup> : CHF 250.-- par tranche de 500 m<sup>3</sup> supplémentaire

Adopté par le Conseil communal, le 20 mai 2025

**AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL**

**La secrétaire :**



**Le Syndic :**

